



Objectif de formation :

La formation a pour but de fournir les outils et méthodes nécessaires à la connaissance des contrats d'exploitation de génie climatique et au suivi de leur exécution.

PUBLIC CONCERNE

Ingénieurs et techniciens de : Bureaux d'études techniques de génie climatique, Services techniques de Maîtres d'ouvrages publics et privés, Entreprises d'exploitation.

PRE-REQUIS

Avoir des connaissances en génie climatique.



14 heures soit 2 jours



Stéphane LAURENT



Paris / Toulouse / Lyon / Marseille



430€ HT / Jour / Personne



6 à 12 personnes

CONTEXTE ET ENJEUX

La performance énergétique est, ou pas, atteinte in fine pendant l'exploitation et dépend naturellement du type de prestation et donc de contrat choisi ...

Comment s'y retrouver entre :

- les textes réglementaires et normatifs sur l'énergie, l'ouverture des marchés, les contrôles périodiques d'installation, les installations classées ...
- les documents référents de l'exploitation (CCTG, de recommandations ...

et rédiger et suivre des contrats,

- d'exploitation-maintenance avec ou sans fourniture d'énergie (CP, MT, MF, MC),
- des contrats avec intéressement aux économies d'énergie (PFI, CPI, MTI, MCI), des contrats de performance énergétique (CPE), et des contrats de Délégation de Services Publics (DSP) ?

PROGRAMME

- 1 - Préalable réglementaire**
- 2 - Les différents types de contrat utilisés par la profession**
- 3 - Le clausier type du contrat d'exploitation**
- 4 - Préparer un contrat**
- 5 - La mise en concurrence d'entreprises d'exploitation**
- 6 - Le suivi de l'exécution du contrat d'exploitation**

PROGRAMME DETAILLE

1 - Préalable réglementaire

- ✦ Textes réglementaires sur l'énergie, l'ouverture des marchés, les contrôles périodiques d'installation, les installations classées (loi 1974, décret 1998 et 2009, arrêté 1997, loi 2000, 2005, 2010 ...) ...
- ✦ Les documents référents de l'exploitation :
 - ✓ CCTG 2008 de 1976 et 1982
 - ✓ Guide de recommandations de 2007
 - ✓ Point sur les normes professionnelles FD X 60

2 - Les différents types de contrat utilisés par la profession :

- ✦ Les prestations types
 - ✓ P1 : fourniture d'énergie
 - ✓ P2 : conduite, maintenance et entretien
 - ✓ P3 : gros entretien et remplacement du matériel
 - ✓ P4 : financement de travaux
- ✦ Les contrats d'exploitation maintenance : PF,
- ✦ Les contrats d'exploitation maintenance avec fourniture d'énergie : CP, MT, MF, MC,
- ✦ Les contrats avec intéressement aux économies d'énergie : PFI, CPI, MTI, MCI,
- ✦ Point sur quelques contrats particuliers : le Contrat de performance énergétique (CPE), les contrats de Délégation de Services Publics (DSP).

3 - Le clausier type du contrat d'exploitation :

- ✦ Les articles de définition du contrat :
 - ✓ Définition générale
 - ✓ Obligation des parties (obligations de moyens et de résultats)
 - ✓ Limites de prestations et de responsabilités
 - ✓ Limites avec garanties d'installateurs et de constructeurs (parfait achèvement, bon fonctionnement, constructeur)
- ✦ Les articles administratifs et économiques :
 - ✓ Modalités de calcul de l'intéressement
 - ✓ Modalités de révision de prix
 - ✓ Modalités de facturation
 - ✓ Exemples de pénalités
 - ✓ Cas de résiliation
- ✦ Les articles techniques :
 - ✓ Définition des prestations P1
 - ✓ Définition des prestations P2
 - ✓ Définition des prestations P3
 - ✓ Éventuellement, définition des prestations P4
- ✦ Les annexes importantes :
 - ✓ Définition du matériel (limites P2 et P3)
 - ✓ Exemples de gammes de maintenance par matériel

4 - Préparer un contrat :

- ✦ L'état des lieux préalable :
 - ✓ Le recensement du matériel
 - ✓ Le recensement des DOE existants, la récupération de prescriptions des fabricants,
 - ✓ L'analyse des consommations dans le cadre d'un contrat avec conduite d'installation,
 - ✓ L'audit préalable éventuel réglementaire, techniques
- ✦ L'estimation de l'enveloppe du contrat :
 - ✓ Prestations P1, P2, P3, P4,
 - ✓ Présentation de ratios, et de méthodes.

5 - La mise en concurrence d'entreprises d'exploitation :

- ✦ Les pièces administratives types :
 - ✓ Le Règlement de consultation, l'Acte d'engagement
 - ✓ Modalité de jugement des candidats et des offres
- ✦ Méthode d'analyse des offres

6 - Le suivi de l'exécution du contrat d'exploitation :

- ✦ Le suivi énergétique d'un contrat :
 - ✓ Les points importants,
 - ✓ Méthode de suivi,
- ✦ Le contrôle de l'installation sur site
- ✦ Le suivi de la facturation
- ✦ Les rapports et réunions périodiques d'exploitation,

MOYENS ET METHODES

Méthodes pédagogiques :

- Diaporamas avec exposés

Moyens pédagogiques :

- Présentation Power Point
- Etudes de cas
- Remise des documents papier et voie

EVALUATION

- Évaluation des acquis par questionnaires à la fin de la session de formation
- Évaluation de satisfaction par questionnaire individuel remise à la fin de la formation suivi d'un débat collectif sur les axes d'amélioration

MODALITES D'INTERVENTION

- En présentiel

SUIVI

Chaque participant signera par demi-journée une feuille d'émargement, également signée par le formateur.

A l'inscription, une fiche de positionnement vous sera transmise, visant à prendre en compte vos acquis et attentes pour cette formation. Pour toute demande de renseignement, nous contacter.